



# UW WONING VERKOOPKLAAR MAKEN

VAN LIESSUM MAKELAARS

Wij geven u tips om uw woning  
verkoopklaar te maken!

Hierbij is het belangrijk om de  
woning zo **ruim, licht** en  
**netjes** mogelijk te  
presenteren.

## Entree

- Zorg dat de voordeur schoon en netjes is.
- Maak de entree uitnodigend door middel van een uitnodigende deurmat en seizoensbloemen.
- Zorg ervoor dat de kapstok opgeruimd is en er maximaal 2 tot 3 jassen aanhangen.

## Woonkamer

- Zorg dat de woonkamer opgeruimd is. Laat hierbij geen speelgoed of post liggen.
- Wanneer er een oude bank in de woning staat, kan hier een plaid in een neutrale kleur neergelegd worden.
- Er kan een verse bos bloemen worden neergezet op tafel.

## Keuken

- Zorg ervoor dat de keuken brandschoon is en dat er geen vingers zichtbaar zijn. Denk aan de afzuigkap, kastjes, aanrecht en de koelkast. Het beste is om het aanrecht zo ver mogelijk leeg te maken en aan te kleden met bijvoorbeeld een gevulde fruitschaal of een fles wijn.
- Hang een schone hand- en theedoek op.

## Badkamer

- Zorg ervoor dat de badkamer schoon is en dat er geen vingers zichtbaar zijn. Denk aan de wastafel, de douche en/of het bad. Kijk ook goed naar de voegen, de kitranden en kalk.
- Zorg ervoor dat de badkamer zo leeg mogelijk is, laat bijvoorbeeld maximaal 3 flessen shampoo of douchegel staan.
- Geef de badkamer een hotellook door middel van bijvoorbeeld dikke handdoeken, mooie flesjes en kaarsen.

## **Slaapkamer(s)**

- Maak het bed op met neutraal en mooi beddengoed.
- Zorg ervoor dat er zoveel mogelijk is opgeruimd en dat er niet veel losse spullen aanwezig zijn.
  - Let op met vaste kasten! Deze worden opengemaakt.

## **Garage**

- Ruim de garage op en zorg dat de garage ruim en overzichtelijk is.

## **Tuin**

- Zorg dat de tuin opgeruimd is en er netjes bij staat.
  - Maak de tuinmeubels schoon.
- Bij een voortuin is het belangrijk om deze netjes te presenteren, omdat dit het visitekaartje is. Dit is de eerste indruk die men krijgt bij het bezichtigen van een woning.

## Algemeen

- Zorg ervoor dat het huis voor de bezichtigingen goed doorgelucht is door de ramen en deuren tegenover elkaar open te zetten. Zet eventueel geurstokjes neer voor een aangename geur in de woning.
- Schone ramen geven kijkers een heldere kijk op de woning. Ditzelfde geldt voor de spiegels in de woning.
  - Zorg dat de deuren open staan voor de bezichtigingen.
- Zorg ervoor dat de raambekleding open staat, zodat er veel licht naar binnen komt en er naar buiten kan worden gekeken.

- Repareer kleine gebreken.
- Zorg dat de kleine klusjes gedaan zijn, zoals de plinten, dat de deurklinken vast zitten, het schilderwerk binnen en buiten er netjes uitziet. Er wordt namelijk gekeken naar een nette afwerking van de woning.
- Zorg dat persoonlijke spullen zoals foto's en post uit het zicht zijn.

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u contact met ons opnemen via:



076 - 76 31 000



[info@vanliessummakelaars.nl](mailto:info@vanliessummakelaars.nl)